



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru)

02.07.2024 № 36854-АФ/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация региональных  
расчетных центров

[info@ar-rc.ru](mailto:info@ar-rc.ru)

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) сообщает об отзыве ранее направленного ответа от 26 июня 2024 г. № 35496-АФ/04 и взамен ранее направленного ответа, Департамент по обращению Ассоциации региональных расчетных центров от 10 июня 2024 г. № 1006-47, в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно положениям Федерального закона от 19 декабря 2023 г. № 602-ФЗ «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 602-ФЗ), с 1 июля 2024 г. вводится запрет на взимание комиссионного вознаграждения за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – плата за ЖКУ), вносимой физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых (далее – Перечень) устанавливается Правительством Российской Федерации, при внесении такими лицами платы за ЖКУ в кредитные организации, платежным и банковским платежным агентам (субагентам), за исключением организаций федеральной почтовой связи.

Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой утвержден План-график подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Закона № 602-ФЗ, по которому ответственным федеральным органом исполнительной власти определен Минтруд России.

Минтрудом России разработан Перечень, который утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 1059-р (далее – Распоряжение № 1059-р).

Положение части 20 статьи 155 Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), введенной Законом № 602-ФЗ, подлежит применению к лицам, обязанным вносить плату за ЖКУ, поименованным в части 2 статьи 153 ЖК РФ.

К таким лицам относятся в том числе наниматели жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственники жилых помещений.

Таким образом, запрет на взимание комиссии действует при внесении платы за ЖКУ в отношении помещения, собственник или наниматель которого относится к одной из категорий, указанных в Перечне.

Необходимо обратить внимание, что положениями Закона № 602-ФЗ Правительство Российской Федерации не наделено иными полномочиями, кроме определения категорий физических лиц, которые нуждаются в социальной поддержке и подлежат освобождению от комиссионного вознаграждения при внесении платы за ЖКУ, в том числе не наделено полномочиями по утверждению порядка подтверждения отнесения физического лица, вносящего плату за ЖКУ, к категории, входящей в Перечень.

Также отмечается, что по информации поступившей письмом Минтруда России от 22 мая 2024 г. № 27-3/10/В-8232 (далее – письмо Минтруда России), реализация Закона № 602-ФЗ и Распоряжения № 1059-р со стороны Минтруда России предусматривает обеспечение Социальным фондом России возможности предоставления посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), в том числе с использованием витрин данных, сведений о льготных категориях граждан, размещенных в государственных информационных системах Социального фонда России. Социальный фонд России выразил готовность подключения получателей указанных сведений о льготных категориях к имеющимся видам сведений СМЭВ и витринам данных, в соответствии с действующим для этого порядка для передачи сведений о льготных категориях граждан, со своей стороны.

При этом в письме Минтруда России отмечается, что в информационных системах Социального фонда России не в полном объеме имеются сведения в отношении льготных категорий, например, сведения о пенсионерах силовых ведомств, так как учитывая специфику деятельности органов, межведомственное информационное взаимодействие Социального фонда России с органами, в которых предусмотрена военная служба, посредством СМЭВ в полном объеме не осуществляется, а также принимая во внимание, что в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 6.13 Федерального закона от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» из числа поставщиков информации в информационные системы Социального фонда России исключены Федеральная служба безопасности Российской Федерации и Федеральная служба охраны Российской Федерации.

Таким образом, работа по реализации Закона № 602-ФЗ продолжается заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и организациями в целях выработки взаимоприемлемых решений.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Министра России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

А.С. Федяков

